

المملكة المغربية



مكة النقض

قرارات محكمة النقض بغرفتين وجميع الغرف

القرارات الصادرة
في المادة المدنية

دفاتر محكمة النقض عدد 32

الفهرس

تقديم.....5

المادة المدنية

الصفحة	رقم الملف	تاريخ الإصدار	رقم القرار	العناصر
7	2005/1/1/2228	2009/04/28	1/1478	تعرض على مطلب - الوقوف على عين المكان - تطبيق الحجج
10	2009/1/1/630	2009/12/15	1/4586	إعادة النظر - أسبابها - احتكار مستند حاسم - إثبات
13	2007/4/1/3430	2009/10/21	4/3718	انتزاع الحيازة - استردادها - تاريخ تقديم الدعوى.
16	2005/4/1/3119	2009/06/10	4/2186	شفعة - تشطيب - حدوده.
21	2007/4/1/1755	2009/10/21	4/3717	إجراء بحث - إثبات الادعاء - سلطة المحكمة.
27	2008/1/1/1947	2010/02/16	1/706	إعادة النظر - أسبابها - تعليل.
30	2004/3/1/1092	2010/11/29	3/4939	حسن وسوء النية في البناء - أرض الغير - الموازنة بين الضررين.
33	2008/4/1/4302	2010/05/04	3/2039	محل المخابرة - الوكيل محامي - تعيينه.
37	2004/3/1/1721	2010/11/22	3/4807	إعادة النظر - ادعاء الزور - حكم قضائي - أو اعتراف.
40	2007/4/1/2856	2010/06/01	4/2513	بيع عقار - إقرار - إشهاد علي أثرهما.
46	4/1/30089 2007	2010/06/01	4/2514	الطعن بالنقض لا يارس إلا مرة واحدة - الطعن بالنقض - التشطيب - معاودة الطعن.
50	2007/4/1/285	2010/06/15	4/2740	بيع عقار - إقرار - أثره.

56	2007/4/1/4011	2010/12/21	4/5267	عقار في طور التحفيظ - نصوص فقهية - قانون التحفيظ العقاري - تطبيق.
61	2008/5/1/2970	2010/10/06	5/4147	إجراءات العرض والإيداع - النظام العام - موثق.
66	2006/5/1/2290	2010/12/06	5/5017	بيع عقار - إتمام البيع.
69	2009/1/1/4054	2011/04/26	1/1888	محضر مخالفات غابوية - أحكام قضائية - إثبات الملكية - تحديد الطبيعة القانونية.
73	2009/1/1/4988	2011/04/26	1/1889	إعادة النظر - أسبابها - تعليل.
77	2010/1/1/3140	2011/08/22	1/3428	إعادة النظر - انعدام التعليل.
80	2010/1/1/552	2011/12/21	1/5652	عقد بيع - صحته - تسجيله - سوء النية - أثره.
83	2010/2/1/3538	2011/05/11	2/2260	إعادة النظر - أسبابها - تعليل.
85	2008/2/1/2895	2011/12/07	2/5376	تبليغ الدولة المغربية - الموطن الحقيقي - إعادة النظر - أسبابها.
89	2003/3/1/2490	2011/01/31	3/403	منقولات محجوزة - ادعاء الملكية - دعوى الاستحقاق - استرداد بعد البيع - لا.
97	2010/4/1/4062	2011/03/15	4/1152	إعادة النظر - توقيع المقال - أثره.
99	2007/5/1/1895	2011/01/31	5/404	عقد وعد بالبيع - بطلانه - الثمن.
106	2007/5/1/1967	2011/01/31	5/405	عدم جواز معاودة الطعن بالنقض
107	2010/5/1/1274	2011/05/10	5/2215	وعد بالبيع - أجل - أثره.
112	2009/7/1/3537	2011/01/25	7/334	تأمين - ضمان - المؤمن له - الأصول والفروع.
115	2009/7/1/1111	2011/04/18	7/1746	تعويض - المطالبة به - ورثة المتضرر.
118	2010/1/1/3345	2012/06/19	1/3066	إعادة النظر - حالاتها.

120	2010/1/1/4168	2012/06/19	3060	تحفيظ - تعرض إدارة المياه والغابات - ملك غابوي - إثبات.
125	2010/2/1/1778	2012/02/21	2/947	إعادة النظر - أسبابها - تعليل.
131	2011/2/1/3699	2012/09/18	2/3988	إعادة النظر - أسبابها.
133	2012/2/1/654	2012/11/07	2/4874	إعادة النظر - أسبابها.
135	2011/2/1/4346	2012/12/26	2/5855	إعادة النظر - أسبابها.
137	2010/2/1/3338	2012/01/30	524	تركة - استغلال من طرف الورثة - تعويض المحروم من الاستغلال - نسبة مناب كل وارث.
142	2011/3/1/2074	2012/12/11	3/5564	إعادة النظر - أسبابها - دفع - رده.
150	2010/4/1/4723	2012/03/20	4/1299	مشروع قسمة - التوقيع - شفعة - شروط.
154	2009/4/1/1613	2012/01/31	638	إعادة النظر أمام محكمة النقض - عدم الجواب عن الوسائل - الرجوع عن القرار.
159	2010/7/1/3989	2012/11/27	7/5215	إعادة النظر - انعدام التعليل.
162	2010/7/1/1617	2012/12/18	7/5690	إعادة النظر - انعدام التعليل - عدم إبداء ملاحظات شفوية.
165	2012/7/1/1122	2012/12/18	7/5691	نقض - محكمة الإحالة - التقيد بالنقطة القانونية.
169	2010/7/1/1256	2012/2/15	853	وعد بيع عقار - مباشرة الدعوى الناتجة عن الالتزام - شروطها.
172	2010/1/1/4367	2012/03/20	8/1504	تعرض على مطلب - عقد البيع - وصل الأداء والتصميم.
180	2009/4/1/2467	2012/06/19	9/3021	قسمة - تقييد الورثة - رسم عقاري.

183	2012/1/1/4653	2013/06/11	1/332	إعادة النظر - عدم جواز الطعن - مادة التحفيظ العقاري.
184	2012/1/1/2820	2013/03/20	1/170	تحفيظ - إشهار الحقوق العينية العقارية - التمسك بإبطال التقييد - الغير حسن النية.
188	2012/1/1/5030	2013/06/10	1/331	تحفيظ - الطعن بإعادة النظر - عدم القبول.
189	2011/2/1/1826	2013/11/20	2/612	عقد كراء - مجلس بلدي - وفاة المكثري - العلاقة الكرائية - استمرارها.
192	2012/2/1/3684	2013/012/09	2/650	تقادم - أجل لفصل 380 من ق ل ع.
195	2012/2/1/3329	2013/07/02	2/383	بيع عقار - مشتر ثان - تقييد احتياطي - العلم بالبيع الأول.
200	2012/3/1/3843	2013/04/23	3/220	قاضي المستعجلات - اختصاص - طرد محتل - الاختصاص النوعي - إثارتة - محكمة النقض.
203	2011/3/1/1624	2013/1/23	3/475	الاختصاص النوعي - استئناف - الغرفة الادارية - محكمة النقض.
205	2011/3/1/3274	2013/6/11	3/312	جماعة - انتظام في إطار جمعية - عقار مستخرج من الملك الغابوي - الصفة - التقادم - التحفيظ.
211	2012/3/1/2303	2013/10/23	3/473	اختصاص نوعي - محاكم إدارية - الدفع بعدم الاختصاص - استئناف الحكم الصادر بخصوصه - محكمة النقض.
215	2011/3/1/149	2013/10/23	3/474	كراء ملك الغير - عقار - ضمان الاستحقاق - التعويض. قانون المحاكم الادارية - الدعوى الأصلية أمام محكمة عادية - دعوى فرعية.

219	2011/4/1/133	2013/06/18	4/236	شفعة - تعدد المشتريين (اليووع) - الشفيع.
226	2010/1/1/699	2013/02/12	8/83	تجاوز القضاة لسلطتهم - إبطال.
230	2012/1/1/3094	2013/05/28	8/310	إعادة النظر - مادة التحفيظ العقاري.
231	2013/2/1/1974	2014/02/4	2/57	إعادة النظر - أسبابها - عدم تبليغ مقال النقض - لا - عدم الإعلام بالجلسة - لا - عدم ضم ملفين مربوطين - لا ادعاء التعليل الخاطيء والتحرير - لا انتقاء التعليل - لا
233	2013/3/1/1639	20014/12/24	3/852	إعادة النظر - مجادلة - قرار النقض - انعدام التعليل - لا.
238	2013/3/1/2515	2014/12/10	3/806	إعادة النظر - مناقشة - قرار النقض - انعدام التعليل - لا.
241	2012/4/1/4447	2014/03/25	4/163	حق الأفضلية - اجل - ممارستها - اتحاد الملاك.
246	2013/4/1/4265	2014/12/23	4/729	الكد والسعاية - تنمية أموال الأسرة - إثبات - إعادة النظر أسبابه - الحصول على وثائق جديدة - لا.
250	2012/4/1/3575	2014/12/23	4/730	إعادة النظر - أسبابه - انعدام التعليل - عدم الإشارة لمذكرة الجواب والمستنتجات.
255	2012/4/1/3561	2014/12/16	4/713	إعادة النظر - شفعة - مصاريف ناقصة - الدفع - عدم الرد عليه - الايداع والعرض.
259	2012/7/1/1127	2014/10/21	7/511	إعادة النظر - عدم بيان الموطن الحقيقي للأطراف - عدم القبول - نعم.
261	2013/7/1/3587	2014/04/22	7/228	إعادة النظر - محكمة النقض - تراجعها عن قرار النقض والإحالة - إلغاء تلقائي - محكمة الإحالة - انعدام الأساس القانوني.

268	2013/8/1/2903	2014/06/10	8/272	مطلب تحفيظ - تعرض - حيازة - حق الملكية - إثباتها.
272	2013/8/1/753	2014/01/21	8/25	قرار النقض والإحالة أثره - تعرض على مطلبي التحفيظ.
277	2014/1/1/6069	2015/07/28	1/461	محكمة النقض - البت في نقطة قانونية - تقييد محكمة الإحالة.
279	2013/1/1/2735	2015/06/09	1/344	تحفيظ - إثبات الصفة والتملك - الحيازة.
285	2014/1/7721	2015/02/1	1/90	تحفيظ - حكم بصحة التعرض - سقوط الأحكام - القانون الواجب التطبيق.
287	2014/2/1/1631	2014/02/01	2/101	شيك - إثبات الدين.
290	2013/4/1/2281	2015/02/10	4/85	إعادة النظر - تناقض قرارات محكمة النقض.
293	2012/4/1/4604	2015/03/03	4/135	شفعة - صحة العرض العيني - صحة التبليغ للوكيل.
298	2013/4/1/2409	2015/04/14	4/215	إعادة النظر - شفعة - المصادقة على العرض العيني.
303	2014/8/1/2455	2015/03/31	8/212	مطلب التحفيظ - صحة التعرض - مسؤولية المحافظ على الأملاك العقارية.
309	2013/3/1/56	2015/02/24	3/165	سقوط منزل قديم - تحديد مسؤولية الضرر - التعويض.
315	2012/6/1/4002	2015/2/26	6/148	قانون المحاماة - التقييد في جدول هيئة المحامين - إلغاء مقرر مجلس الهيئة.
323	2012/7/1/390	2015/5/18	7/244	إعادة النظر - انعدام التعليل - تحقيق عقد نهائي - وعد بالبيع - شرط - القوة الملزمة للعقد.

329	213/4/1/5467	2015/05/19	4/285	إعادة النظر - عدم الجواب عن جزء من وسيلة النقض - تأثير الجزء على مسار الدعوى.
334	2014/2/1/4213	2015/7/21	2/479	عقد - تنفيذ الالتزام - فسخ - التعويض عن المثل - سلطة المحكمة.
337	2013/4/1/1637	2016/01/19	4/40	إعادة النظر - مفهوم انعدام التعليل.
341	2013/1/4/5187	2015/11/03	4/537	إعادة النظر - انعدام التعليل - عقار محظ - أجل الشفعة - تبليغ - الفصل المطبق.
344	2014/2/1/1395	2015/01/14	2/36	ديباجة القرار - التنصيص على الصفة - نقض واحالة - الحسم في طبيعة العقد - عقد عمل - عقد تسيير - محكمة الاستئناف - التقييد بالنقطة القانونية التي حسمت فيها محكمة النقض - حسم محكمة النقض في صفة الطاعن - مناقشة محكمة الاستئناف - لا.
351	2015/8/1/346	2015/11/24	8/649	الأحكام حجيتها - الرد على الدفع - سلطة المحكمة.
354	2014/8/1/686	2015/10/13	8/553	تحفيظ - تعرض - قرارات المحافظ العقاري - رقابة المحكمة.
362	2015/1/1/2564	2016/09/27	1/393	مادة التحفيظ العقاري - أحكام - إعادة النظر فيها - لا.
363	2015/1/1/4115	2016/12/20	1/565	الفصول 37-38-39 من قانون المسطرة المدنية.
366	2014/2/1/4250	2016/05/24	2/354	إرث - شياع - استغلال ملك مشاع.
369	2014/2/1/5216	2016/07/12	2/452	أراضي الكيش - عقد بيع.
372	2011/2/1/1395	2016/12/06	2/713	أموال مخزنية - عقد بيع - وفاة المستفيد - عدم وجود ما يثبت تسليمها لوارث واحد - بطلان عقد البيع - واجب استغلالها على وجه التضامن من طرف الورثة.

375	2012/2/1/2401	2016/12/06	2/714	وكالة - إلغاؤها - عقد بيع - الغير حسن النية.
377	2014/2/1/4040	2016/12/06	2/715	ملكية مشتركة - حق الأفضلية - القانون الواجب التطبيق - الأثر الفوري للقانون.
381	2015/3/1/1721	2016/03/14	3/198	دعوى الحيازة - شروطها - شهادة الشهود - سلطة المحكمة في تقدير أثرها.
385	2015/3/1/3571	2016/03/14	3/199	إعادة النظر - أسبابها - مفهوم انعدام التعليل.
388	2013/4/1/301	2016/01/09	4/40	إعادة النظر - أسبابها.
392	2012/7/1/2068	2016/04/19	7/232	التدخل الإداري - الفصل 111 من ق م م، يقبل من ثم مصلحة في النزاع.
399	2013/4/1/31	2016/05/03	7/259	الفصل 894 من قانون الالتزامات والعقود. عقد وكالة - تضمين صريح للوكيل ببيع العقار المدعى فيه.
404	2012/7/1/4274	2016/07/19	7/370	إكراه - تدليس - غبن - إذن قاض القاصرين - إبطال الالتزام.
412	2014/7/1/4985	2016/12/27	7/598	بيع - إتمامه.
417	2015/8/1/7374	2016/11/08	8/534	إعادة النظر - التحفيظ العقاري.
418	2016/8/1/301	2016/11/08	8/535	نقص - صعوبة في التنفيذ.
420	2015/1/1/3684	2017/07/04	1/487	إعادة النظر - خطأ مادي - أثره.
422	2016/2/1/1814	2017/4/25	2/258	نزاع الشغل - تحكيم - إنهاء النزاع - طعن - رفضه.
427	2010/2/1/3684	2017/05/22	2/308	أراض فلاحية - ملك الدولة الخاص - توزيعها على بعض الفلاحين - العلاقة بين ورثة المستفيدين.

430	2013/2/1/3158	2017/7/18	2/460	تعلييل - تناقض المنطوق مع التعلييل - نقض.
432	2015/2/1/1250	2017/05/16	2/306	مرض الموت - بيع - شهادة طبية - خبرة - الاستغناء عنها.
437	2012/2/1/5209	2017/01/17	2/36	عقار محفظ - حق عيني تقييده في الرسم العقاري - تقييد إبطاله - حسن النية.
442	2016/3/1/3381	2017/12/05	3/639	إعادة النظر - انعدام التعلييل - مناقشة تعلييل المحكمة - لا.
446	2015/3/1/3424	2017/03/07	3/127	مسؤولية تقصيرية - طبيب - مصحة - خبرة - تقديرها - محكمة الموضوع.
452	2016/3/1/7033	2017/07/18	3/401	عقار محبس - دعوى - نظام عام - الإحالة على النيابة العامة - إيداع المستنتجات - نقض.
456	2015/4/1/2950	2017/11/21	4/629	محكمة الإحالة - التقيد بالنقطة القانونية - شفعة - العرض العيني - الإيداع.
461	2014/4/1/5059	2017/03/07	4/165	محكمة الإحالة - التقيد بالنقطة القانونية. شفعة - قسمة قضائية - عدم تقييدها بالرسم العقاري - سقوطها - طلب النقض - أسبابه - خرق حقوق الدفاع.
467	2014/4/1/1681	2017/02/14	4/100	خرق حقوق الدفاع لا يشكل سببا لطلب النقض إلا إذا ترتب عنه خرق قاعدة مسطرية. إعادة النظر - شفعة - أداء مصاريف السمسة - أجل الشفعة - أثناء سريان الدعوى.

471	2015/4/1/758	2017/02/07	4/89	إعادة النظر - انعدام التعليل - عدم الجواب على وسائل النقض - عدم الجواب على دفع بعدم القبول.
474	2012/5/1/610	2017/05/09	5/342	حادث سير - حافلة النقل العمومي - تأمين - ضمان مسؤولية الأشخاص - لاستثناء.
479	2016/5/1/6981	07/201711	5/495	حادث سير - إحلال شركة التأمين - تجاوز عدد المسافرين عليهم - الضمان.
483	2015/7/1/3858	2017/10/02	7/402	إعادة النظر - أسبابها - مجادلة في التعليلات - انعدام التعليل - تناقض في التعليل.
492	2017/7/1/1201	2017/12/26	7/575	سكن وظيفي - سكن اجتماعي.
499	2016/1/1/4577	2018/12/25	1/719	إعادة النظر - أسبابها.
501	2015/2/1/7128	2018/12/04	2/723	إدارة الجمارك - مخالفات جمركية.
504	2015/2/1/7127	2018/12/04	2/724	جمارك - مخالفات - وجنح جمركية.
507	2015/2/1/4306	2018/05/09	2/370	أراضي جماعية - الفصل 4 من ظهير 1919 / 4 / 27 - ماء السقي - إثباته.
511	2016/2/1/875	2018/05/22	2/352	نقض - مقال طلب النقض، بياناته،
512	2014/4/1/3699	2018/01/09	4/22	شفعة - شروط صحة طلبها - الفصل 29 من ظهير 1915 / 06 / 02
517	2016/4/1/2007	2018/01/30	4/100	تعليل - انعدامه - نقض - نعم.
520	2013/7/1/4468	2018/01/02	7/13	وكالة - بيع عقار - الفصل 893 من ق ل.ع.
524	2016/7/1/7362	2018/07/24	7/577	النقض والإحالة - أثره الفصل 369 من ق.م.م.

530	2017/9/1/3960	2018/03/22	9/208	الطعن بالنقض - أجله - وشكلياته - الفصل 358 من ق م م.
532	2017/9/1/4755	2018/03/22	9/209	إعادة النظر - الفصل 402 من ق م م - أسبابها - تدليس - اكتشاف وثائق حاسمة. مدلولها - أحكام - عنوانها - الفصل 124 من الدستور.
544	2016/9/1/6330	2018/11/28	9/692	تقادم - أتعاب الموثق - الفصل 387 من ق ل ع.